

[20\_]



**«СОЗДАНИЕ ШИННОГО РЕМОНТНО-  
ДИАГНОСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА С МАГАЗИНОМ  
И МОТЕЛЕМ В Г. \_\_\_\_\_»**

Бизнес-план.

**ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ОБРАЗЕЦ**

**Все данные изменены. Предназначен для формирования общего впечатления от выполненной работы. Является интеллектуальной собственностью разработчика.**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>I. Меморандум о конфиденциальности.....</b>	<b>2</b>
<b>II. Резюме.....</b>	<b>3</b>
<b>III. Предприятие.....</b>	<b>4</b>
3.1. История развития и текущее состояние, описание текущей деятельности, менеджмент	4
3.2. Финансовое состояние заемщика	4
3.3. Кредитная история	4
<b>IV. Проект.....</b>	<b>5</b>
4.1. Общая информация о проекте	5
4.2. Этап 1. Строительство шинно-ремонтного диагностического центра	5
4.3. Этап 2. Строительство мини-отеля, кафе и мини-продмаркета для клиентов	8
4.4. Этап 3. Строительство сауны для клиентов	9
<b>V. Анализ рынка и конкуренции.....</b>	<b>11</b>
5.1. Общий анализ рынка автосервиса	11
5.2. Анализ емкости рынка шиномонтажа _____ и г. _____	12
5.3. Анализ конкуренции	13
<b>VI. Маркетинговый план.....</b>	<b>14</b>
6.1. Стратегия маркетинга	14
6.2. Инструменты маркетинга	15
<b>VII. Финансовый план.....</b>	<b>17</b>
7.1. Анализ эффективности инвестиций Этапа 1.	17
7.2. Анализ эффективности инвестиций Этапа 2.	18
7.3. Анализ эффективности инвестиций Этапа 3.	19
7.4. Анализ эффективности по проекту в целом	20
<b>VIII. Оценка рисков проекта.....</b>	<b>21</b>
8.1. SWOT анализ проекта	21
8.2. Риски и мероприятия по их минимизации	22