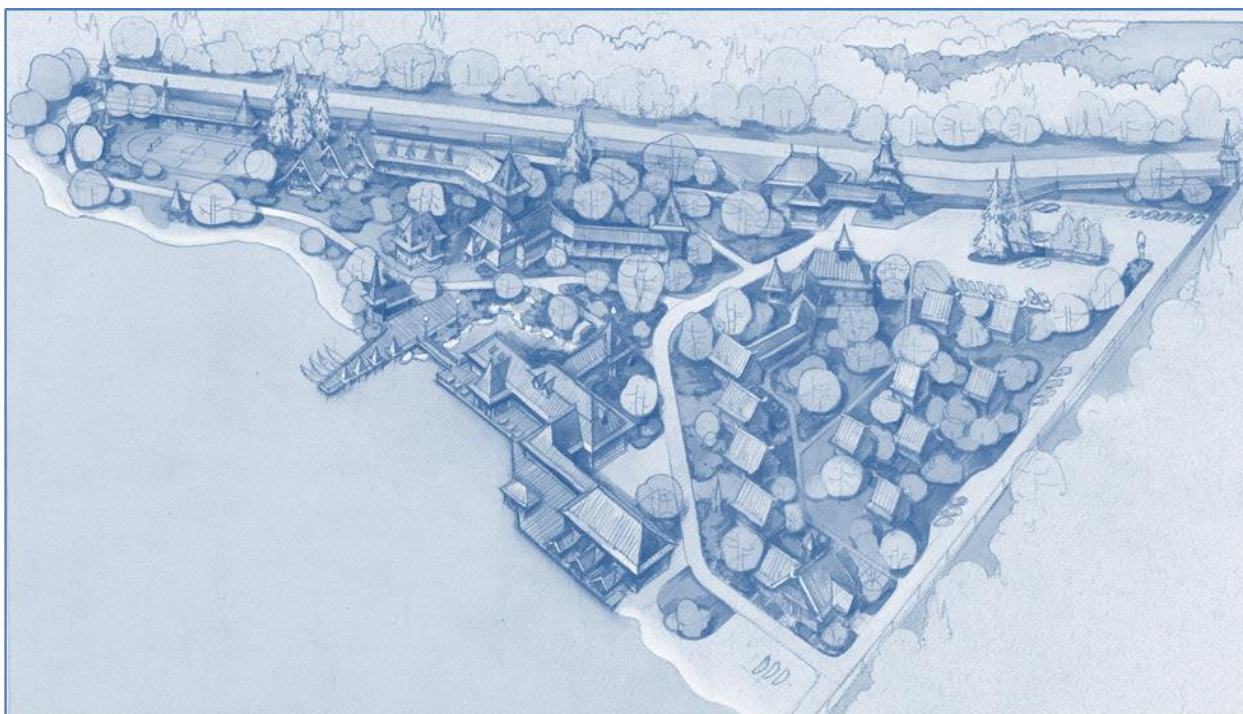


Строительство гостиничного комплекса

*Бизнес-план для привлечения инвестиций
банка*



ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ ОБРАЗЕЦ

Все данные изменены. Предназначен для формирования общего впечатления от выполненной работы. Является интеллектуальной собственностью разработчика.

Оглавление

1. Резюме исследования.....	3
2. Концепция проекта и описание бизнеса:.....	8
2.1. Описание концепции проекта	8
2.2. Описание месторасположения комплекса	8
2.3. Организационная структура	10
2.4. Краткое описание продукта/услуг	11
2.5. Структура финансирования	14
2.6. Краткое описание рынков сбыта	14
2.7. Этапы сдачи проекта и ввода в эксплуатацию	14
3. Маркетинговый анализ рынка гостиничных и рекреационных услуг области.....	16
3.1. Объем рынка в денежном и натуральном выражении	16
3.2. Динамика рынка в денежном и натуральном выражении	17
3.3. Структура рынка по типам услуг	18
3.4. Географическая структура рынка	19
3.5. Прогнозный объем и тенденции развития рынка	21
4. Анализ конкурентов.....	24
4.1. Список конкурентов	24
4.2. Описание концепции конкурентов	25
4.3. Цены и условия оказания услуг конкурентов	29
5. Анализ потребителей.....	34
5.1. Описание потребителей	34
5.2. Структура потребителей	36
5.3. Сезонность рынка	36
5.4. Потребительские предпочтения	37
5.5. Каналы маркетинговых коммуникаций	37
6. Анализ условий оплаты труда персонала и социальная эффективность проекта.....	39
6.1. Оргштатное расписание	39
6.2. Краткое описание бизнес-процессов	41
7. Инвестиционный план.....	42
7.1. Объем инвестиций	42
7.2 Структура инвестиций	43
7.3. Источники финансирования	44
7.4. Календарный план работ по проекту в инвестиционный период	44
8. Финансовый план.....	47
8.1. План доходов	47
8.2. План расходов	56
8.3. Расчет налоговых выплат	64
8.4. Отчет о движении денежных средств	69
8.5. Отчет о прибылях и убытках	89
9. Анализ чувствительности и анализ рисков проекта.....	95
9.1. Расчет уровня безубыточности	95
9.2. Анализ чувствительности	97
10. Финансовый анализ.....	98
10.1. Расчет показателей продаж	98
10.2. Расчет показателей основной деятельности	98
10.3. Расчет показателей рентабельности	98

1. Резюме исследования

11. Инвестиционный анализ.....	99
11.1. Срок окупаемости	99
11.2. Индекс доходности	100
11.3. Внутренняя норма доходности	100
11.4. Чистый дисконтированный доход	100
12. Заключение по инвестиционной привлекательности проекта.....	102
12.1. Сводные показатели проекта	102
12.2. Заключение об инвестиционной привлекательности бизнеса	102
Приложения.....	105

ОБРАЗЦЫ